

Buro Nederlandse Ontwikkeling

Voorbeelddocument

Voorbeeld principeverzoek

Eerste beoordeling van de wenselijkheid van uw plan

Dit document is een geanonimiseerd voorbeeld van de opbouw van een principeverzoek zoals BNO dat opstelt. Het is geen verzoek voor een bestaande locatie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Inhoud

1. Aanleiding en initiatief
2. Planologisch kader
3. Onderbouwing
4. Contact met de gemeente
5. Reactie en vervolgstappen

1. Aanleiding en initiatief

Voordat u kosten en tijd steekt in een volledige aanvraag, kunt u met een principeverzoek bij de gemeente toetsen of uw plan kans van slagen heeft. U vraagt om een eerste beoordeling, bijvoorbeeld voor woningbouw, een functiewijziging of een uitbreiding.

2. Planologisch kader

Het initiatief hoeft nog niet volledig uitgewerkt te zijn. De beoordeling gaat over de hoofdlijnen: is het ruimtelijk denkbaar, hoe staat de gemeente erin, en waar zitten de aandachtspunten? Wij toetsen het idee aan beleid en het omgevingsplan.

3. Onderbouwing

Wij zorgen voor een duidelijke en overtuigende motivatie, zodat de gemeente de meerwaarde van het verzoek begrijpt. De onderbouwing sluit aan bij de planologische kaders en benoemt kansen, aandachtspunten en mogelijke vervolgstappen.

4. Contact met de gemeente

BNO dient het principeverzoek in en onderhoudt het contact tot de reactie van het college. Eventuele aanvullende vragen van de gemeente worden door ons afgehandeld. Met dat antwoord voorkomt u onderzoekskosten voor een kansarm plan.

5. Reactie en vervolgstappen

De gemeente geeft doorgaans een reactie met kansen en aandachtspunten. Die reactie vertalen we naar een vervolgroute: een BOPA, een planwijziging, of bijstellen van het plan.

Wilt u weten of een principeverzoek voor uw plan de juiste route is? BNO begeleidt het volledige traject: van eerste toets tot de reactie van de gemeente.

Buro Nederlandse Ontwikkeling
Rademarkt 25, 9711 CS Groningen
050-3056200 | info@bno.nu
buronederlandseontwikkeling.nl